

SELONOTTONEUVOTTELU

Jokelan viheralueiden kunnossapitourakka

Aika	24.3.2023	klo 10:00	
Paikka	Teams-kokous		
Urakoitsija	Alltime Infrapalvelut Oy		
Läsnä	Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri		Tuusulan kunta
	Anne Saavalainen, työnjohtaja		Tuusulan kunta
	Laura Turpeinen, yhteisöpuutarhuri		Tuusulan kunta
	Mika Savola, Kiinteistönhoitopäällikkö		Tuusulan kunta
	Tommi Rintala, Työpäällikkö		Alltime Infrapalvelut Oy

AVAUS JA JÄRJESTÄMINEN

Kokouksen puheenjohtajana toimi Mia Järvinen. Kokous avattiin klo 10.07 Sihteerinä toimi Laura Turpeinen.

NEUVOTTELUN TARKOITUS JA TERMISTÖ

Tässä neuvottelussa urakoitsija on tarjouksen antaja ja tilaaja tarjouksen pyytäjä. Neuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että molemmat osapuolet ovat kilpailutus ja tarjous asiakirjoista samaa mieltä.

TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Urakoitsija on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja ymmärtänyt ne.

TARJOUKSEN ASIANMUKAISUUDEN TOTEAMINEN

Tarjous on asianmukainen. Urakan kokonaishinta on 162 527,47 euroa/yksi vuosi (alv 0%). Kokonaishinta jakautuu kahteen osaan: viherpalvelut 133 882,33 euroa (alv 0%) ja tilapalvelut 28 645,14 € euroa (alv 0%). Kokonaishinta voidaan tarkastaa vuosittain urakkasopimuksen indeksiehdon mukaisesti.

URAKAN SISÄLLÖN JA TARJOUKSEN LÄPIKÄYNTI, MUUTOKSET TARJOUSSHINTAAN

Urakan tarjoushinta sisältää työkohteluettelossa lueteltujen alueiden kunnossapidon, roska-astioiden tyhjentämisen, Tickspack koirankakkapussitelineiden täytön, kesäkukka-astioiden hoidon sekä kaikki muut tarjousasiakirjoissa ilmoitetut tehtävät.

Työt suoritetaan Viheralueiden kunnossapidon yleisen työselostuksen VKT 2021 (VYL nro 70, 2021) ja Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 (VYL nro 67, 2020) mukaisesti työselostuksessa esitetyt tarkennukset ja poikkeamat huomioiden.

Kunnossapidettävät alueet, työtehtävät ja laatuvaatimukset poikkeavat edellisestä Jokelan alueurakasta. Urakoitsija on huomionnut tämän.

Urakan sisältö ja tarjous on todettu asianmukaiseksi.

Kokouksessa ilmi käyneet asiat:

Henkilökunta on koulutettua ja puutarhuri sitoutunut vain tähän urakkaan.

ALIURAKOITSIJOIDEN KÄYTTÄMINEN JA HYVÄKSYTTÄMINEN

Aliurakoitsijat hyväksytetään aina etukäteen tilaajalla. Urakoitsija on vastuussa mahdollisesti käytettävistä aliurakoitsijoista.

Pensaiden leikkuu, puiden hoito, kesäkukat omana työnä. Aliurakoitsijat hoitaa niitot, puhtaanapidon, roskisten tyhjennyksen ja ruohonleikkuut.

TILAAJAN ASIAT

Kohteen toteutusmuoto

Urakka toteutetaan kokonaishintaurakkana.

Lisätyöt

Mahdollisista lisätöistä sovitaan aina kirjallisesti Tilaajan kanssa. Urakoitsija on toimittanut Tilaajalle yksikköhintaluettelon.

Laskutus

Laskutus hoidetaan verkkolaskulla. Laskut tehdään samana päivänä maksuerätaulukon mukaan kahteen eri paikkaan (viherpalvelut ja tilapalvelut) työn valmistumisen jälkeen. Laskutuksesta ei ole oikeutta periä lisämaksuja.

Lupa-asiat

Urakoitsija on vastuussa tarvittavista luvista.

Työturvallisuus

Urakoitsija on vastuussa urakan työturvallisuudesta.

Liikennejärjestelyt

Urakoitsijan on vastuussa mahdollisista urakan liikennejärjestelyistä ilman lisähintaa.

Urakoitsijan laadunvalvonta

Urakoitsija pitää itse laadunvalvontaa. Tilaajan puolelta laatua valvoo Tilaajan valvojat.

Työmaapäiväkirja urakoitsija käyttää kunto-järjestelmää, mutta työmaapäiväkirjaa jatkossa täytetään Tilaajan määrittelemällä järjestelmällä sitten kun se saadaan valmiiksi.

Tilapalveluilla on käytössä Huoltokirja(Hahtela)-järjestelmä.

URAKOITSIJAN ASIAT

Ei lisättävää.

MUUT ASIAT

- Hankintapäätös tulee mahdollisimman pian
- Alltimen varikkon sijainti on vielä auki

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.30

ALLEKIRJOITUKSET

Tilaja

Urakoitsija

Mia Järvinen, kunnanpuutarhuri

Tommi Rintala, Alltime infrapalvelut Oy

JAKELU

Urakoitsija, Tilaaja